

## CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
ul. Spokojna 9  
20-074 Lublin

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
(na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego)	
TEMAT	PRACE KONSERWATORSKIE I RESTAURATORSKIE ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO POD WEZWANIEM NARODZENIA NMP I ŚW. SEBASTIANA W KRASIENINIE KATEGORIA OBIEKTU - X
ADRES INWESTYCJI	Jednostka ewidencyjna: 060911_2 KRASIENIN KOLONIA Numery działek ewidencyjnych: 403 Obręb: 0011-Krasienin Kolonia
NAZWA I ADRES INWESTORA	PARAFIA NARODZENIA NMP I ŚW. SEBASTIANA W KRASIENINIE KRASIENIN KOLONIA 29 21-025 NIEMCE
PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. Architektura

#### PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

- Umowa z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Mapa Zasadnicza,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- Karta Ewidencyjna Zabytków Architektury i Budownictwa nr 6499, wkładka z dnia 09.02.1992,
- Inwentaryzacja architektoniczna,
- Wizja lokalna na działce.

#### 1) PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji i dachu kościoła p.w. Narodzenia NMP i św. Sebastiana w Krasieninie, na działkach nr ewid.: 403 (obręb: 0011 – Krasienin Kolonia) Krasienin Kolonia 29, gmina Niemce.

Projekt zakłada naprawę spękań, uzupełnienie tynków i wykonanie powłok malarskich na elewacji budynku kościoła w Krasieninie. Dodatkowo projekt zakłada malowanie dachu wraz z niezbędnymi naprawami pokrycia dachowego, wymianę instalacji odgromowej i orynnowania wraz z przepustem pod chodnikiem. W ramach projektu przewiduje się wymianę płyt kamiennych na schodach przy drzwiach północnych i krat okiennych.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
ul. Spokojna 9  
20-074 Lublin

## 2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki nr ewid.: 403 (obręb: 0011 – Krasienin Kolonia) Krasienin Kolonia 29, w gminie Niemce jest zabudowana murowanym budynkiem kościoła (kategoria X) i drewnianą dzwonnica. Teren jest zagospodarowany, częściowo utwardzony. Na terenie działki znajdują się cztery kapliczki, a teren jest ogrodzony murowanym ogrodzeniem z dwoma bramami. Przez działkę objętą opracowaniem przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od dróg wojewódzkich DW809 i DW828.

## 3) INFORMACJE I DANE

### d) RODZAJ OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Na działkach nr ewid.: 403 (obręb: 0011 – Krasienin Kolonia) znajduje się budynek kościoła paraf. pw. Narodzenia NMP i św. Sebastiana wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Lubelskiego pod numerem A/567 w zakresie: *kościół paraf. pw. Narodzenia NMP i św. Sebastiana wraz z dekoracją architektoniczną, wystrojem wnętrza i ruchomościami, ogrodzenie cmentarza kościelnego z czterema kapliczkami, drzewostan w gran. ogrodzenia kościelnego.*

Architektura istniejącego budynku dostosowana jest do obowiązujących warunków zabudowy oraz istniejącego otoczenia. Stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych na tym terenie.

### b) DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW I SZCZEGÓŁOWEJ OCHRONY DZIAŁKI

Na działkach nr ewid.: 403 (obręb: 0011 – Krasienin Kolonia) znajduje się budynek kościoła paraf. pw. Narodzenia NMP i św. Sebastiana wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Lubelskiego pod numerem A/567 w zakresie: *kościół paraf. pw. Narodzenia NMP i św. Sebastiana wraz z dekoracją architektoniczną, wystrojem wnętrza i ruchomościami, ogrodzenie cmentarza kościelnego z czterema kapliczkami, drzewostan w gran. ogrodzenia kościelnego.*

Architektura istniejącego budynku dostosowana jest do obowiązujących warunków zabudowy oraz istniejącego otoczenia. Stwierdza się brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych na tym terenie.

## c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach objętych oddziaływaniem eksploatacji górniczej.

## d) CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska. Projektowany remont elewacji i dachu kościoła p.w. Narodzenia NMP i św. Sebastiana w Krasieninie, ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne, funkcjonalne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak również planowany sposób eksploatacji nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników remontowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Poziom emisji występujący w wyniku przystąpienia do użytkowania nie przekracza dopuszczalnych norm.

#### 4) WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
Urząd Powiatowy  
21-470 Krzywdz. ul. Osiedlewa 9  
tel. 516 199 627

Lokalizacja opracowywanego budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodna z §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na warunkach ochrony p.poż., którym odpowiada przedmiotowy budynek.

#### 5) INNE

Brak

PAWEŁ PŁYWACZ	137/LBOKK/2015	mgr inż. arch. Paweł Pływacz uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń upr. Nr 137/LBOKK/2015 21-470 Krzywdz. ul. Osiedlewa 9 tel. 516 199 627
---------------	----------------	--

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	
TEMAT	PRACE KONSERWATORSKIE I RESTAURATORSKIE ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO POD WEZWANIEM NARODZENIA NMP I ŚW. SEBASTIANA W KRASIENINIE KATEGORIA OBIEKTU - X
ADRES INWESTYCJI	Jednostka ewidencyjna: 060911_2 KRASIENIN KOLONIA Numery działek ewidencyjnych: 403 Obręb: 0011-Krasienin Kolonia
NAZWA I ADRES INWESTORA	PARAFIA NARODZENIA NMP I ŚW. SEBASTIANA W KRASIENINIE KRASIENIN KOLONIA 29 21-025 NIEMCE
PROJEKTANT	PAWEŁ PŁYWACZ UL. OSIEDŁOWA 9, 21-470 KRZYWDA NR UPR. 137/LBOKK/2015 spec. Architektura

#### A. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

Oddziaływanie obiektu objętego opracowaniem w zakresie funkcji i wymagań związanych z jego użytkowaniem w zakresie m.in. przepisów: pożarowych, sanitarnych, określenia poziomu emisji hałasu, oświetlenia pomieszczeń, zagospodarowania działki, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lokalizacja wjazdu, lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów, zacieniania obiektów sąsiadujących, uwarunkowań wynikających z Warunków Zagospodarowania Terenu.

#### B. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO- PRAWNYCH

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz 1065 z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje, wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja oddziaływania obiektu na podstawie zapisu art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz 1333 z późn. zm.) odniesienia szczegółowe do przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz 1065 z późn. zm.):
  - Dział II, Rozdział 1: §11: uciążliwość lokalizacji obiektu
  - §12: odległości od granicy działki ust. 5
  - §13: Naturalne oświetlenie pomieszczeń, ust. 1:3
  - Dział II, Rozdział 2: Dojścia i dojazdy, §14:16
  - Dział II, Rozdział 3: Miejsca postojowe dla samochodów osobowych, §18:21
  - Dział II, Rozdział 4: Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §23
  - Dział II, Rozdział 7: Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §35, 36
  - Dział VI, Rozdział 7: Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, §271

oraz inne, najczęściej stosowane przepisy, m.in.:

- 12
- Ustawa z dnia 7 lipca z 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych; Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony p. pożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 719, poz. 109), Rozdział 4, §4 ust.1.

### ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje:

**teren w granicy opracowania tj. działkę nr ewid.:**

- dz. nr ewid.: 403 (obręb: 0011 – Krasienin Kolonia)

**Istniejący obszar oddziaływania nie ulega zmianie.**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
ul. Spokojna 9  
20-070 Lublin

PAWEŁ PLYWACZ

137/LBOKK/2015

mgr inż. arch. Paweł Pływacz  
uprawnienia architektoniczne  
do projektowania bez ograniczeń  
dla Nr 137/LBOKK/2015  
21-470 Krzywdy, ul. Osiedlowa 9  
tel. 516 199 627



## CZĘŚĆ RYSUNKOWA